

3^e Nieuwsbrief 2021

September 2021

13-10-2021



Behandeling in raad dd. 30 september 2021

toekomstige rol in het station en de directe omgeving bepalen. In het derde en vierde kwartaal van 2021 vinden meerdere gesprekken plaats en wordt een vervolg voor station Duivendrecht bepaald. Ook ligt er de wens om de achterzijde van station Duivendrecht (Rijksstraatweg) beter toegankelijk te maken voor mindervaliden. In het derde en vierde kwartaal wordt door ProRail en de VRA gestart met een eerste verkenning voor de komst van een lift aan de achterzijde van het station. Gemeente Ouder-Amstel is nauw betrokken bij dit project.

Naast de definitieve ontwikkeling van De Nieuwe Kern zijn er verschillende tijdelijke initiatieven binnen het plangebied van De Nieuwe Kern.

Er wordt gewerkt aan de tijdelijke sportvoorzieningen op het voormalige slibdepot die tijdelijke uitplaatsing van de sportfuncties van Sportpark Strandvliet mogelijk maken en waardoor dit gebied bouwrijp gemaakt kan worden voor de ontwikkeling van de SMH. In 2020 is hiervoor met gemeente Amsterdam een anterieure overeenkomst gesloten. De plannen worden in afstemming met gemeente Ouder-Amstel uitgewerkt. De werkzaamheden bouwrijp maken, zijn uitgesteld vanwege broedende vogels. Het bouwrijp maken is inmiddels gestart. Ingebruikname wordt verwacht in het derde kwartaal van 2022. Dit is een vertraging ten opzichte van de oorspronkelijke planning, maar geeft geen vertraging voor de realisatie van de SMH.

In 2021 wordt gewerkt aan de tijdelijke Internationale Touringcar Terminal (ITT). De stand van zaken over de ITT is in een apart memo naar de raad gestuurd.

Afgelopen juni 2021 is er een anterieure overeenkomst gesloten tussen Endemol Shine Nederland B.V. en gemeente Ouder-Amstel. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de verlenging van het tijdelijk gebruik van een gedeelte van P-plus voor de filmopnames van een televisieprogramma met een tijdelijk gebouw. Deze verlenging heeft geen invloed op de planning van de ontwikkeling van De Nieuwe Kern. De opstallen zullen uiterlijk 1 juli 2022 zijn afgebroken, waarbij de locatie schoon opgeleverd wordt en weer ingericht zal worden voor 75 parkeerplaatsen.

Entrada

In juni is een overeenkomst gesloten met de grootste eigenaar in Entrada die de intentie heeft om door te gaan met het project. Op basis van deze overeenkomst wordt onderzocht op welke wijze het plan voor Entrada gefaseerd kan worden zodat het project stapsgewijs alsnog gerealiseerd kan gaan worden. Verwacht wordt dat dit proces van het onderzoek naar faseringsmogelijkheden de rest van dit jaar vergt. De gemeentelijke inzet die nodig is in deze tussenfase wordt direct en dit jaar verhaald. In deze overeenkomst is tevens de hoogte van de eerder door de gemeente gemaakte plankosten geaccepteerd als passend bij de opgave. Afgesproken is dat deze in later stadium voor vergoeding in aanmerking komen.

Werkstad OverAmstel

Het concept beeldkwaliteitsplan heeft voor reactie ter inzage gelegen. In december wordt het aangeboden aan de gemeenteraad ter vaststelling. Dit beeldkwaliteitsplan is, na de Ruimtelijk-economische visie en de Richtlijnen voor ontwikkeling, het derde deel in het drieluik van het ruimtelijk beleid voor de Werkstad.

Voor Werkstad Noord en Zuid loopt overleg met de gemeente Amsterdam om te komen tot een overkoepelende anterieure overeenkomst met bijbehorende grondexploitatie. Hier wordt in 2021 verder aan gewerkt richting besluitvorming waarbij de grondexploitatie door de gemeenteraad van Amsterdam moet gaan worden vastgesteld. Dit laatste is gepland voor eind november.

Eind maart 2021 is begonnen met de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van DPG Media aan de Van der Madeweg/Joan Muyskenweg (het voormalig parkeerterrein van DPG Printing) in Werkstad Zuid.

Voor deelgebied Weespertrekvaart gaan de gesprekken met de gemeente Amsterdam verder over de samenwerking in dat deelgebied. Doel van deze gesprekken is het maken van afspraken over de samenwerking tussen beide gemeenten in Weespertrekvaart.

In alle drie de deelgebieden wordt verder gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen met de ontwikkelende partijen met wie al intentie- en/of anterieure overeenkomsten zijn gesloten. Als zich nog bijzondere kansen voordoen worden ook nieuwe privaatrechtelijke afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen voor deelontwikkelingen.

2.2.2 Wonen en ruimte

Wonen

Prestatieafspraken

Recentelijk heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken een pilot goedgekeurd waarmee de voorrangsregeling voor inwoners uit de eigen gemeente wordt uitgebreid. Met de pilot die door de samenwerkende gemeenten uit de Metropoolregio Amsterdam is aangevraagd, wordt de voorrangsregeling voor inwoners uit de eigen gemeente uitgebreid van 25 procent naar 30 procent. Goed nieuws voor de vele woningzoekenden die op de wachtlijst staan en hiermee meer kans maken op een woning in de eigen gemeente.

Woonakkoord

Afgelopen maanden is er een woonakkoord gesloten, dit is een bestuurlijk akkoord tussen de provincie Noord-Holland en de zes gemeenten in de regio Amstelland-Meerlanden. Een belangrijke gezamenlijke ambitie is het versnellen van woningbouwrealisatie, waarbij het Woonakkoord ervoor zorgt dat we elkaar als partners beter weten te vinden en de samenwerking verder verstevigen. Het komende half jaar wordt onderzocht of er een regionale doorstroomcoach ingezet kan worden en of de regeling Van Groot Naar Beter regionaal ingezet kan worden.

Omgevingswet en doorontwikkeling team VTH

Team VTH

Om de dienstverlening aan de gemeente te kunnen waarborgen is het noodzakelijk om mee te (kunnen blijven) gaan met veranderingen in de nabije en wat verdere toekomst. Om te bepalen wat nodig is om de kwaliteit van de dienstverlening te blijven garanderen is door een extern bureau een onderzoek gedaan. Met het op peil brengen van VTH zijn incidentele kosten gemoeid en een verhoging van de structurele kosten. Deze kosten zijn opgenomen in de kadernota en de begroting. Bij de besluitvorming over de laatste zal duidelijk worden of de benodigde middelen beschikbaar worden gesteld.