

3^e Nieuwsbrief 2021

September 2021

13-10-2021



Behandeling in raad dd. 30 september 2021

Voor Werkstad Noord en Zuid loopt overleg met de gemeente Amsterdam om te komen tot een overkoepelende anterieure overeenkomst met bijbehorende grondexploitatie. Hier wordt in 2021 verder aan gewerkt richting besluitvorming waarbij de grondexploitatie door de gemeenteraad van Amsterdam moet gaan worden vastgesteld. Dit laatste is gepland voor eind november.

Eind maart 2021 is begonnen met de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van DPG Media aan de Van der Madeweg/Joan Muyskenweg (het voormalig parkeerterrein van DPG Printing) in Werkstad Zuid.

Voor deelgebied Weespertrekvaart gaan de gesprekken met de gemeente Amsterdam verder over de samenwerking in dat deelgebied. Doel van deze gesprekken is het maken van afspraken over de samenwerking tussen beide gemeenten in Weespertrekvaart.

In alle drie de deelgebieden wordt verder gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen met de ontwikkelende partijen met wie al intentie- en/of anterieure overeenkomsten zijn gesloten. Als zich nog bijzondere kansen voordoen worden ook nieuwe privaatrechtelijke afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen voor deelontwikkelingen.

2.2.2 Wonen en ruimte

Wonen

Prestatieafspraken

Recentelijk heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken een pilot goedgekeurd waarmee de voorrangsregeling voor inwoners uit de eigen gemeente wordt uitgebreid. Met de pilot die door de samenwerkende gemeenten uit de Metropoolregio Amsterdam is aangevraagd, wordt de voorrangsregeling voor inwoners uit de eigen gemeente uitgebreid van 25 procent naar 30 procent. Goed nieuws voor de vele woningzoekenden die op de wachtlijst staan en hiermee meer kans maken op een woning in de eigen gemeente.

Woonakkoord

Afgelopen maanden is er een woonakkoord gesloten, dit is een bestuurlijk akkoord tussen de provincie Noord-Holland en de zes gemeenten in de regio Amstelland-Meerlanden. Een belangrijke gezamenlijke ambitie is het versnellen van woningbouwrealisatie, waarbij het Woonakkoord ervoor zorgt dat we elkaar als partners beter weten te vinden en de samenwerking verder verstevigen. Het komende half jaar wordt onderzocht of er een regionale doorstroomcoach ingezet kan worden en of de regeling Van Groot Naar Beter regionaal ingezet kan worden.

Omgevingswet en doorontwikkeling team VTH

Team VTH

Om de dienstverlening aan de gemeente te kunnen waarborgen is het noodzakelijk om mee te (kunnen blijven) gaan met veranderingen in de nabije en wat verdere toekomst. Om te bepalen wat nodig is om de kwaliteit van de dienstverlening te blijven garanderen is door een extern bureau een onderzoek gedaan. Met het op peil brengen van VTH zijn incidentele kosten gemoeid en een verhoging van de structurele kosten. Deze kosten zijn opgenomen in de kadernota en de begroting. Bij de besluitvorming over de laatste zal duidelijk worden of de benodigde middelen beschikbaar worden gesteld.