

3^e Nieuwsbrief 2021

September 2021

13-10-2021



Behandeling in raad dd. 30 september 2021

Voor Werkstad Noord en Zuid loopt overleg met de gemeente Amsterdam om te komen tot een overkoepelende anterieure overeenkomst met bijbehorende grondexploitatie. Hier wordt in 2021 verder aan gewerkt richting besluitvorming waarbij de grondexploitatie door de gemeenteraad van Amsterdam moet gaan worden vastgesteld. Dit laatste is gepland voor eind november.

Eind maart 2021 is begonnen met de bouw van het nieuwe hoofdkantoor van DPG Media aan de Van der Madeweg/Joan Muyskenweg (het voormalig parkeerterrein van DPG Printing) in Werkstad Zuid.

Voor deelgebied Weespertrekvaart gaan de gesprekken met de gemeente Amsterdam verder over de samenwerking in dat deelgebied. Doel van deze gesprekken is het maken van afspraken over de samenwerking tussen beide gemeenten in Weespertrekvaart.

In alle drie de deelgebieden wordt verder gewerkt aan de planvorming van deelontwikkelingen met de ontwikkelende partijen met wie al intentie- en/of anterieure overeenkomsten zijn gesloten. Als zich nog bijzondere kansen voordoen worden ook nieuwe privaatrechtelijke afspraken gemaakt met ontwikkelende partijen voor deelontwikkelingen.

2.2.2 Wonen en ruimte

Wonen

Prestatieafspraken

Recentelijk heeft het Ministerie van Binnenlandse Zaken een pilot goedgekeurd waarmee de voorrangsregeling voor inwoners uit de eigen gemeente wordt uitgebreid. Met de pilot die door de samenwerkende gemeenten uit de Metropoolregio Amsterdam is aangevraagd, wordt de voorrangsregeling voor inwoners uit de eigen gemeente uitgebreid van 25 procent naar 30 procent. Goed nieuws voor de vele woningzoekenden die op de wachtlijst staan en hiermee meer kans maken op een woning in de eigen gemeente.

Woonakkoord

Afgelopen maanden is er een woonakkoord gesloten, dit is een bestuurlijk akkoord tussen de provincie Noord-Holland en de zes gemeenten in de regio Amstelland-Meerlanden. Een belangrijke gezamenlijke ambitie is het versnellen van woningbouwrealisatie, waarbij het Woonakkoord ervoor zorgt dat we elkaar als partners beter weten te vinden en de samenwerking verder verstevigen. Het komende half jaar wordt onderzocht of er een regionale doorstroomcoach ingezet kan worden en of de regeling Van Groot Naar Beter regionaal ingezet kan worden.

Omgevingswet en doorontwikkeling team VTH

Team VTH

Om de dienstverlening aan de gemeente te kunnen waarborgen is het noodzakelijk om mee te (kunnen blijven) gaan met veranderingen in de nabije en wat verdere toekomst. Om te bepalen wat nodig is om de kwaliteit van de dienstverlening te blijven garanderen is door een extern bureau een onderzoek gedaan. Met het op peil brengen van VTH zijn incidentele kosten gemoeid en een verhoging van de structurele kosten. Deze kosten zijn opgenomen in de kadernota en de begroting. Bij de besluitvorming over de laatste zal duidelijk worden of de benodigde middelen beschikbaar worden gesteld.

Omgevingswet

De (verwachte) invoeringsdatum van de Omgevingswet alsmede de aan de Omgevingswet gekoppelde Wet kwaliteitsborging voor het bouwen is een half jaar verplaatst naar 1 juli 2022. Ondanks dat het uitstel van de invoeringsdatum ervoor zorgt dat er meer ruimte is ontstaan, is het van groot belang om de vaart niet te verliezen. De VNG adviseert daarom de gemeenten dan ook om zoveel mogelijk vast te houden aan de planning waar 1 januari 2022 de einddatum was.

Het college en de ambtelijke organisatie hebben hun inspanning daar ook op gericht. Om het proces rondom de Omgevingswet handen en voeten te geven, heeft de gemeente aan een onafhankelijke adviesbureau gevraagd om haar te begeleiden bij de implementatie van de Omgevingswet en voor het opstellen van een Plan van Aanpak Omgevingsvisie, Plan van Aanpak Omgevingsplan en beleidskaders voor participatie.

Plan van Aanpak Omgevingsvisie en Omgevingsplan - In dit Plan van Aanpak wordt beschreven hoe gemeente Ouder-Amstel de omgevingsvisie en het omgevingsplan de komende tijd gaan opstellen. Het opstellen van deze stukken wordt projectmatig en in nauw overleg met het college, raad en inwoners gedaan.

Participatienota - De participatie is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet. Bij het opstellen van de bijbehorende instrumenten (omgevingsvisie, omgevingsplan) is het daarom ook een vereiste om een goed participatieproces te doorlopen. De gemeente Ouder-Amstel is in samenwerking met diverse betrokkenen gestart met het opstellen van deze nota. De participatienota biedt praktisch en overzichtelijk weer wat de ambities en afspraken van de gemeente Ouder-Amstel zijn qua participatie. Ook geeft het weer hoe je inwoners, initiatiefnemers goed kan betrekken bij zijn initiatief. De Participatienota wordt ook projectmatig in nauw overleg met het college, raad en inwoners opgesteld en kent zijn eigen planning en voorbereiding.

Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit - Op grond van de Omgevingswet is de gemeente verplicht om een commissie in te stellen, die adviseert over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit, met betrekking tot een monument. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt verdwijnt de formele basis waarop de welstandscommissie (bouwverordening) en de erfgoedcommissie (erfgoedverordening) nu adviseren. De VNG heeft een model verordening opgesteld voor de instelling van één nieuwe adviescommissie. De model verordening wordt benut om een raadsvoorstel voor te bereiden.

Verstedelijking strategie

Voor de zomer is het Verstedelijkingsconcept versie 2 aan de raad gestuurd. De wensen en opvattingen van de raad over deze versie zijn naar de Metropool Regio Amaterdam (MRA) verstuurd. In de afgelopen maanden is er gewerkt aan een integratieslag naar het Verstedelijkingsconcept versie 3. Die versie wordt samen met de reacties op de wensen en opvattingen nog bij de gemeenten teruggelegd. Op welke wijze dat gaat gebeuren is ten tijde van het opstellen van dit bericht nog niet bekend.

Een van de belangrijke punten uit onze reacties en opvattingen was het AM-breed gedeelde vraagstuk omtrent leefkwaliteit en Schiphol. Hier is met ministeries, MRA, de Bestuurlijke regie Schiphol (BRS) en de Amstelland-Meerlanden verder over doorgesproken hoe dit tot goede afspraken kan leiden voor het BO MIRT van november.