

3^e Nieuwsbrief 2021

September 2021

13-10-2021



Behandeling in raad dd. 30 september 2021

Omgevingswet

De (verwachte) invoeringsdatum van de Omgevingswet alsmede de aan de Omgevingswet gekoppelde Wet kwaliteitsborging voor het bouwen is een half jaar verplaatst naar 1 juli 2022. Ondanks dat het uitstel van de invoeringsdatum ervoor zorgt dat er meer ruimte is ontstaan, is het van groot belang om de vaart niet te verliezen. De VNG adviseert daarom de gemeenten dan ook om zoveel mogelijk vast te houden aan de planning waar 1 januari 2022 de einddatum was.

Het college en de ambtelijke organisatie hebben hun inspanning daar ook op gericht. Om het proces rondom de Omgevingswet handen en voeten te geven, heeft de gemeente aan een onafhankelijke adviesbureau gevraagd om haar te begeleiden bij de implementatie van de Omgevingswet en voor het opstellen van een Plan van Aanpak Omgevingsvisie, Plan van Aanpak Omgevingsplan en beleidskaders voor participatie.

Plan van Aanpak Omgevingsvisie en Omgevingsplan - In dit Plan van Aanpak wordt beschreven hoe gemeente Ouder-Amstel de omgevingsvisie en het omgevingsplan de komende tijd gaan opstellen. Het opstellen van deze stukken wordt projectmatig en in nauw overleg met het college, raad en inwoners gedaan.

Participatienota - De participatie is een belangrijk onderdeel van de Omgevingswet. Bij het opstellen van de bijbehorende instrumenten (omgevingsvisie, omgevingsplan) is het daarom ook een vereiste om een goed participatieproces te doorlopen. De gemeente Ouder-Amstel is in samenwerking met diverse betrokkenen gestart met het opstellen van deze nota. De participatienota biedt praktisch en overzichtelijk weer wat de ambities en afspraken van de gemeente Ouder-Amstel zijn qua participatie. Ook geeft het weer hoe je inwoners, initiatiefnemers goed kan betrekken bij zijn initiatief. De Participatienota wordt ook projectmatig in nauw overleg met het college, raad en inwoners opgesteld en kent zijn eigen planning en voorbereiding.

Adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit - Op grond van de Omgevingswet is de gemeente verplicht om een commissie in te stellen, die adviseert over de aanvragen om een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit, met betrekking tot een monument. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt verdwijnt de formele basis waarop de welstandscommissie (bouwverordening) en de erfgoedcommissie (erfgoedverordening) nu adviseren. De VNG heeft een model verordening opgesteld voor de instelling van één nieuwe adviescommissie. De model verordening wordt benut om een raadsvoorstel voor te bereiden.

Verstedelijking strategie

Voor de zomer is het Verstedelijkingsconcept versie 2 aan de raad gestuurd. De wensen en opvattingen van de raad over deze versie zijn naar de Metropool Regio Amaterdam (MRA) verstuurd. In de afgelopen maanden is er gewerkt aan een integratieslag naar het Verstedelijkingsconcept versie 3. Die versie wordt samen met de reacties op de wensen en opvattingen nog bij de gemeenten teruggelegd. Op welke wijze dat gaat gebeuren is ten tijde van het opstellen van dit bericht nog niet bekend.

Een van de belangrijke punten uit onze reacties en opvattingen was het AM-breed gedeelde vraagstuk omtrent leefkwaliteit en Schiphol. Hier is met ministeries, MRA, de Bestuurlijke regie Schiphol (BRS) en de Amstelland-Meerlanden verder over doorgesproken hoe dit tot goede afspraken kan leiden voor het BO MIRT van november.

Schiphol

Ouder-Amstel neemt deel aan de BRS (de Bestuurlijke Regie Schiphol). Dit is een samenwerkingsverband van 56 gemeenten en 4 provincies in de brede Schipholregio. De gedeputeerde van provincie Noord-Holland is de voorzitter. In de BRS worden allerlei thema's rond Schiphol besproken. Ook worden waar mogelijk gezamenlijke zienswijzen ingediend of partijen uitgenodigd om een toelichting te geven op actuele onderwerpen.

Ouderkerk Centrum

Op 24 juni jongsleden is er positief besloten over het Schetsontwerp van Delva, zonder bebouwing op het graskeienveld. Er is opdracht gegeven om de eerste fase te gaan uitwerken. De eerste fase is het maken van een Voorlopig Ontwerp voor de Kerkstraat/'t Kampje/Korendragerstraat en het graskeienveld. Bureau Delva is weer betrokken bij het ontwerp.

Het voorstel voor een passende samenwerking/participatie tijdens het ontwerpproces wordt na de zomer aan de raad voorgelegd. Tegelijkertijd zal er ook een uitgewerkt voorstel voor het lang parkeren aan de Ambachtenstraat zijn.

Het Voorlopig Ontwerp, voorzien van een investeringsvoorstel, zal naar verwachting in 2022 aan de raad worden voorgelegd.

Verbreiding A9

De motie die eerder door de Tweede Kamer was aangenomen en waarin de minister van Infrastructuur en Waterstaat werd opgeroepen af te zien van de aanleg van de verzorgingsplaats naast De Ronde Hoep is door de minister overgenomen. Het gevolg daarvan is dat duizenden bomen gespaard kunnen blijven, de kapvergunning is voor dat aanzienlijk kleinere aantal door de gemeente verleend. De voorbereidingen van de uitvoering van het project zijn door de aannemer verder opgepakt en met een deel van de uitvoering (waaronder de zogeheten 'voorbelaasting' van de gronden) is ondertussen begonnen en krijgt de komende jaren zijn verdere beslag. Nog steeds wordt de uitvoering gericht op oplevering in 2026.

Percelen Ouderkerk aan de Amstel

Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel

De stedenbouwkundige visie voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg is vastgesteld.

Aart van de Neerweg

Er vinden gesprekken plaats met de koopperechtigde van het perceel Aart van der Neerweg om tot verkoop te komen met als doel het realiseren van ouderenwoningen.

Polderweg

Eigen Haard heeft een plan ingediend voor het perceel Polderweg voor de bouw van 12 appartementen. Dit plan wordt getoetst en vervolgens zal er een samenwerkingsovereenkomst worden aangegaan met Eigen Haard. Vervolgens kan de bestemmingsplanwijziging door de gemeente worden uitgevoerd.

Prinses Beatrixlaan

Perceel Prinses Beatrixlaan wordt met de visie in de markt gezet zodat dit perceel wordt verkocht onder voorbehoud van bestemmingsplanwijziging. De bestemmingsplanwijziging wordt door de gemeente uitgevoerd.