

3^e Nieuwsbrief 2021

September 2021

13-10-2021



Behandeling in raad dd. 30 september 2021

Schiphol

Ouder-Amstel neemt deel aan de BRS (de Bestuurlijke Regie Schiphol). Dit is een samenwerkingsverband van 56 gemeenten en 4 provincies in de brede Schipholregio. De gedeputeerde van provincie Noord-Holland is de voorzitter. In de BRS worden allerlei thema's rond Schiphol besproken. Ook worden waar mogelijk gezamenlijke zienswijzen ingediend of partijen uitgenodigd om een toelichting te geven op actuele onderwerpen.

Ouderkerk Centrum

Op 24 juni jongsleden is er positief besloten over het Schetsontwerp van Delva, zonder bebouwing op het graskeienveld. Er is opdracht gegeven om de eerste fase te gaan uitwerken. De eerste fase is het maken van een Voorlopig Ontwerp voor de Kerkstraat/'t Kampje/Korendragerstraat en het graskeienveld. Bureau Delva is weer betrokken bij het ontwerp.

Het voorstel voor een passende samenwerking/participatie tijdens het ontwerpproces wordt na de zomer aan de raad voorgelegd. Tegelijkertijd zal er ook een uitgewerkt voorstel voor het lang parkeren aan de Ambachtenstraat zijn.

Het Voorlopig Ontwerp, voorzien van een investeringsvoorstel, zal naar verwachting in 2022 aan de raad worden voorgelegd.

Verbreiding A9

De motie die eerder door de Tweede Kamer was aangenomen en waarin de minister van Infrastructuur en Waterstaat werd opgeroepen af te zien van de aanleg van de verzorgingsplaats naast De Ronde Hoep is door de minister overgenomen. Het gevolg daarvan is dat duizenden bomen gespaard kunnen blijven, de kapvergunning is voor dat aanzienlijk kleinere aantal door de gemeente verleend. De voorbereidingen van de uitvoering van het project zijn door de aannemer verder opgepakt en met een deel van de uitvoering (waaronder de zogeheten 'voorbelaasting' van de gronden) is ondertussen begonnen en krijgt de komende jaren zijn verdere beslag. Nog steeds wordt de uitvoering gericht op oplevering in 2026.

Percelen Ouderkerk aan de Amstel

Drie percelen Ouderkerk aan de Amstel

De stedenbouwkundige visie voor de drie percelen Aart van der Neerweg, Prinses Beatrixlaan en Polderweg is vastgesteld.

Aart van de Neerweg

Er vinden gesprekken plaats met de koopperechtigde van het perceel Aart van der Neerweg om tot verkoop te komen met als doel het realiseren van ouderenwoningen.

Polderweg

Eigen Haard heeft een plan ingediend voor het perceel Polderweg voor de bouw van 12 appartementen. Dit plan wordt getoetst en vervolgens zal er een samenwerkingsovereenkomst worden aangegaan met Eigen Haard. Vervolgens kan de bestemmingsplanwijziging door de gemeente worden uitgevoerd.

Prinses Beatrixlaan

Perceel Prinses Beatrixlaan wordt met de visie in de markt gezet zodat dit perceel wordt verkocht onder voorbehoud van bestemmingsplanwijziging. De bestemmingsplanwijziging wordt door de gemeente uitgevoerd.

Holendrechtsterweg

Er is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd en vervolgens zullen de uitgangspunten geformuleerd worden om het perceel te verkopen. Het perceel is niet geheel in eigendom van de gemeente, waardoor de mogelijkheden voor een ontsluiting van het perceel nader worden onderzocht.

Woonboten Duivendrechtsevaart

Bestemmingsplan Duivendrechtsevaart

Op 31 december 2020 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierop zijn verschillende zienswijzen binnengekomen. Meer inzicht in de (financiële) uitvoering van dit plan heeft er in geresulteerd dat nogmaals kritisch naar de woonboten in het gebied is gekeken. Daarbij is geconcludeerd dat zonder de strategie van de gemeente om de Duivendrechtsevaart op strategische plaatsen vrij te maken van woonboten los te laten, sommige woonboten langer kunnen blijven liggen dan was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad is geïnformeerd door middel van het memo naar de woonbootbewoners van 30 juni jongstleden (via iBabs aan de gemeenteraad verzonden op dezelfde datum).

Op dit moment wordt gewerkt aan hoe dit het beste opgenomen kan worden in het bestemmingsplan en hoe dit bestemmingsplan vervolgens voldoende (financieel) te onderbouwen is. Hierbij is er een afhankelijkheid van het vaststellen van de grondexploitatie voor ingrepen in de openbare ruimte in de hele Werkstad door gemeente Amsterdam. Deze besluitvorming in Amsterdam wordt verwacht eind dit jaar.

Handhaving kade Duivendrechtsevaart

In het huidige vigerende bestemmingsplan alsook in een nieuwe bestemmingsplan is gebruik door de woonbootbewoners van de kade als tuin niet toegestaan. Ook bebouwing op deze grond is niet toegestaan. Voor de in gebruik genomen gronden zal een handhavingstraject worden opgestart. Dit traject is nog niet eerder gestart, omdat gekozen is de bewoners eerst meer duidelijkheid te geven over het nieuwe bestemmingsplan. Een handhavingstraject zal pas na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad aan het college worden aangeboden ter vaststelling.

Parochietuinen/Gezellenhuis

Op verzoek van het bisdom heeft voor de verkoop van het Gezellenhuis een besloten aanbesteding plaatsgevonden. Voor deze inschrijvingsprocedure is er overleg geweest tussen gemeente, parochie en Colliers, het bedrijf dat de aanbesteding uitvoerde. Er waren 15 partijen uitgenodigd waaronder enkele lokale partijen uit de gemeente Ouder-Amstel, waarvan bekend was dat zij interesse hadden in het Gezellenhuis. Aan alle partijen zijn de eisen van de gemeente voor de gewenste invulling onder de aandacht gebracht. Een vijftal biedingen is uitgebracht en daaruit is een koper geselecteerd. In zijn aanbieding is als exploitant van de toekomstige horeca functie voor het Gezellenhuis opgenomen KEK! Bier. De koopovereenkomst is recent ondertekend. De parochie heeft het bisdom verzocht voor de verkoop een machtiging af te geven. De gemeente heeft een (intern) projectteam samengesteld en is in overleg over de renovatie en de aanpassingen (en de daarbij behorende vergunningen) die voor de nieuwe functie van het Gezellenhuis noodzakelijk zijn. De gemeenteraad wordt gevraagd in haar vergadering van oktober formeel in te stemmen met de verkoop aan de geselecteerde partij en in te stemmen met het plan van aanpak waar de koper nu de laatste hand aan legt. Na