

3^e Nieuwsbrief 2021

September 2021

13-10-2021



Behandeling in raad dd. 30 september 2021

Holendrechtsterweg

Er is een planschaderisicoanalyse uitgevoerd en vervolgens zullen de uitgangspunten geformuleerd worden om het perceel te verkopen. Het perceel is niet geheel in eigendom van de gemeente, waardoor de mogelijkheden voor een ontsluiting van het perceel nader worden onderzocht.

Woonboten Duivendrechtsevaart

Bestemmingsplan Duivendrechtsevaart

Op 31 december 2020 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Hierop zijn verschillende zienswijzen binnengekomen. Meer inzicht in de (financiële) uitvoering van dit plan heeft er in geresulteerd dat nogmaals kritisch naar de woonboten in het gebied is gekeken. Daarbij is geconcludeerd dat zonder de strategie van de gemeente om de Duivendrechtsevaart op strategische plaatsen vrij te maken van woonboten los te laten, sommige woonboten langer kunnen blijven liggen dan was opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad is geïnformeerd door middel van het memo naar de woonbootbewoners van 30 juni jongstleden (via iBabs aan de gemeenteraad verzonden op dezelfde datum).

Op dit moment wordt gewerkt aan hoe dit het beste opgenomen kan worden in het bestemmingsplan en hoe dit bestemmingsplan vervolgens voldoende (financieel) te onderbouwen is. Hierbij is er een afhankelijkheid van het vaststellen van de grondexploitatie voor ingrepen in de openbare ruimte in de hele Werkstad door gemeente Amsterdam. Deze besluitvorming in Amsterdam wordt verwacht eind dit jaar.

Handhaving kade Duivendrechtsevaart

In het huidige vigerende bestemmingsplan alsook in een nieuwe bestemmingsplan is gebruik door de woonbootbewoners van de kade als tuin niet toegestaan. Ook bebouwing op deze grond is niet toegestaan. Voor de in gebruik genomen gronden zal een handhavingstraject worden opgestart. Dit traject is nog niet eerder gestart, omdat gekozen is de bewoners eerst meer duidelijkheid te geven over het nieuwe bestemmingsplan. Een handhavingstraject zal pas na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad aan het college worden aangeboden ter vaststelling.

Parochietuinen/Gezellenhuis

Op verzoek van het bisdom heeft voor de verkoop van het Gezellenhuis een besloten aanbesteding plaatsgevonden. Voor deze inschrijvingsprocedure is er overleg geweest tussen gemeente, parochie en Colliers, het bedrijf dat de aanbesteding uitvoerde. Er waren 15 partijen uitgenodigd waaronder enkele lokale partijen uit de gemeente Ouder-Amstel, waarvan bekend was dat zij interesse hadden in het Gezellenhuis. Aan alle partijen zijn de eisen van de gemeente voor de gewenste invulling onder de aandacht gebracht. Een vijftal biedingen is uitgebracht en daaruit is een koper geselecteerd. In zijn aanbieding is als exploitant van de toekomstige horeca functie voor het Gezellenhuis opgenomen KEK! Bier. De koopovereenkomst is recent ondertekend. De parochie heeft het bisdom verzocht voor de verkoop een machtiging af te geven. De gemeente heeft een (intern) projectteam samengesteld en is in overleg over de renovatie en de aanpassingen (en de daarbij behorende vergunningen) die voor de nieuwe functie van het Gezellenhuis noodzakelijk zijn. De gemeenteraad wordt gevraagd in haar vergadering van oktober formeel in te stemmen met de verkoop aan de geselecteerde partij en in te stemmen met het plan van aanpak waar de koper nu de laatste hand aan legt. Na

instemming door de raad wordt in overleg met de koper een intentieovereenkomst opgesteld waarin het kostenverhaal door de gemeente zal worden geborgd. Als de gemeenteraad niet instemt zal de verkoop geen doorgang kunnen vinden.

Gedurende de besloten aanbesteding hebben de gesprekken over de parochietuin stil gelegen. We gaan in gesprek met de parochie welke planning zij verder voor ogen heeft voor de herontwikkeling van de parochietuin.

Bestemmingsplan Van der Looskwartier

Woningbouwvereniging Eigen Haard is verder gegaan met de voorbereidingen van het project Van der Looskwartier. Alle bestaande (kleine) woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwe eengezins woningen en een tweetal blokken met appartementen. Een van die blokken zal volgens de laatste stand worden gereserveerd voor jongeren en starters, de appartementen daarin zullen iets kleiner zijn dan de overige gewone appartementen. Vooruitlopend op de formele RO-procedure is er een inspraakronde gehouden vooral om nu al te kunnen peilen hoe de reacties in de buurt en de rest van het dorp zijn op de voorgenomen nieuwbouw en de grootte en vorm daarvan. De reactie die daarop binnen zijn gekomen worden binnenkort beantwoord. Een essentieel punt in de reacties is de parkeerproblematiek in het plan maar eveneens daarbuiten. Eigen Haard heeft reeds eerder toegezegd bereid te zijn meer parkeerplaatsen aan te leggen in het nieuwe plan dan conform het gemeentelijke parkeerbeleid noodzakelijk zijn. De gemeente is nu in overleg met deelautoaanbieders over plaatsing van deelauto's in of vlakbij deze buurt. De parkeerbalans wordt daardoor gunstiger in deze buurt. Het voornemen is in dit jaar het definitieve ontwerp bestemmingsplan op te stellen en dat in procedure te brengen. Naar alle waarschijnlijkheid wordt dit jaar de sloopvergunning voor de bestaande opstallen aangevraagd.

Jumbo supermarkt Sluisplein

In 2017 heeft het college een principebesluit genomen over de uitbreiding van de Jumbo supermarkt op het Sluisplein. In januari 2021 is de anterieure overeenkomst met de Jumbo getekend. Voor een verbetering van de openbare ruimte is ook de voorbereiding voor het herinrichten van het Sluisplein gestart. Direct aanwonenden en de ondernemers aan het Sluisplein zijn eind 2019 voor het eerst hierover geïnformeerd en in het najaar 2021 begint het participatieproces met bewoners en ondernemers. De start van de participatie is (mede) afhankelijk van wanneer de Jumbo de aanvraag voor de omgevingsvergunning indient. Dit zal waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2021 zijn.

2.2.3 Economie en toerisme

Uitvoering: Uitvoeringsprogramma Toerisme (& Recreatie) 2021 – 2023

In 2021 is er een uitvoeringsprogramma opgesteld. Het uitvoeringsprogramma bevat acties voor de komende drie jaar. De ambities uit de 'Visie Recreatie en Toerisme 2035' krijgen met het uitvoeringsprogramma concreet handen en voeten. Ook geeft het uitvoeringsprogramma invulling aan de motie van VVD/CDA (27-02-2020) '*verbeteren recreatieve functie Ouderkerkerplas*'. Sinds de vaststelling van het uitvoeringsprogramma heeft de gemeente in samenwerking met ondernemers, inwoners, het Groen Gebied Amstelland (GGA) en andere ketenpartners uitvoering gegeven aan een aantal actiepunten uit het uitvoeringsprogramma.