

3^e Nieuwsbrief 2021

September 2021

13-10-2021



Behandeling in raad dd. 30 september 2021

instemming door de raad wordt in overleg met de koper een intentieovereenkomst opgesteld waarin het kostenverhaal door de gemeente zal worden geborgd. Als de gemeenteraad niet instemt zal de verkoop geen doorgang kunnen vinden.

Gedurende de besloten aanbesteding hebben de gesprekken over de parochietuin stil gelegen. We gaan in gesprek met de parochie welke planning zij verder voor ogen heeft voor de herontwikkeling van de parochietuin.

Bestemmingsplan Van der Looskwartier

Woningbouwvereniging Eigen Haard is verder gegaan met de voorbereidingen van het project Van der Looskwartier. Alle bestaande (kleine) woningen worden gesloopt en vervangen door nieuwe eengezins woningen en een tweetal blokken met appartementen. Een van die blokken zal volgens de laatste stand worden gereserveerd voor jongeren en starters, de appartementen daarin zullen iets kleiner zijn dan de overige gewone appartementen. Vooruitlopend op de formele RO-procedure is er een inspraakronde gehouden vooral om nu al te kunnen peilen hoe de reacties in de buurt en de rest van het dorp zijn op de voorgenomen nieuwbouw en de grootte en vorm daarvan. De reactie die daarop binnen zijn gekomen worden binnenkort beantwoord. Een essentieel punt in de reacties is de parkeerproblematiek in het plan maar eveneens daarbuiten. Eigen Haard heeft reeds eerder toegezegd bereid te zijn meer parkeerplaatsen aan te leggen in het nieuwe plan dan conform het gemeentelijke parkeerbeleid noodzakelijk zijn. De gemeente is nu in overleg met deelautoaanbieders over plaatsing van deelauto's in of vlakbij deze buurt. De parkeerbalans wordt daardoor gunstiger in deze buurt. Het voornemen is in dit jaar het definitieve ontwerp bestemmingsplan op te stellen en dat in procedure te brengen. Naar alle waarschijnlijkheid wordt dit jaar de sloopvergunning voor de bestaande opstallen aangevraagd.

Jumbo supermarkt Sluisplein

In 2017 heeft het college een principebesluit genomen over de uitbreiding van de Jumbo supermarkt op het Sluisplein. In januari 2021 is de anterieure overeenkomst met de Jumbo getekend. Voor een verbetering van de openbare ruimte is ook de voorbereiding voor het herinrichten van het Sluisplein gestart. Direct aanwonenden en de ondernemers aan het Sluisplein zijn eind 2019 voor het eerst hierover geïnformeerd en in het najaar 2021 begint het participatieproces met bewoners en ondernemers. De start van de participatie is (mede) afhankelijk van wanneer de Jumbo de aanvraag voor de omgevingsvergunning indient. Dit zal waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2021 zijn.

2.2.3 Economie en toerisme

Uitvoering: Uitvoeringsprogramma Toerisme (& Recreatie) 2021 – 2023

In 2021 is er een uitvoeringsprogramma opgesteld. Het uitvoeringsprogramma bevat acties voor de komende drie jaar. De ambities uit de 'Visie Recreatie en Toerisme 2035' krijgen met het uitvoeringsprogramma concreet handen en voeten. Ook geeft het uitvoeringsprogramma invulling aan de motie van VVD/CDA (27-02-2020) '*verbeteren recreatieve functie Ouderkerkerplas*'. Sinds de vaststelling van het uitvoeringsprogramma heeft de gemeente in samenwerking met ondernemers, inwoners, het Groen Gebied Amstelland (GGA) en andere ketenpartners uitvoering gegeven aan een aantal actiepunten uit het uitvoeringsprogramma.

Doorontwikkelen toeristische en recreatieve website

In 2021 is er een begin gemaakt met het verbeteren van toeristische en recreatieve website. Uitgangspunt van deze website is, om het bestaande en toekomstige aanbod te bundelen en de bezoeker online te laten zien wat er in Ouder-Amstel en omgeving te beleven is. De huidige website biedt een goede basis met aanbod en website om verder door te bouwen. Om dit te realiseren heeft de gemeente, in samenwerking met het toeristisch platform, een werkgroep hiervoor opgericht. De verwachting is dat de aangepaste website in het vierde kwartaal van 2021 live gaat.

Rondvaart Amsterdam – Ouderkerk aan de Amstel

Om de bekendheid van Ouder-Amstel, haar erfgoed en landschap te vergroten heeft een initiatiefnemer aan de gemeente voorgesteld om een rondvaart van Amsterdam naar Ouderkerk aan de Amstel te creëren. De initiatiefnemers wil met dit initiatief onder andere een bijdrage leveren aan de economische ontwikkeling van de gemeente. Ook willen zij de toerist op deze manier mee nemen in de geschiedenis van Ouder-Amstel. In samenwerking met de gemeente Amsterdam, Ouder-Amstel en de initiatiefnemer worden verschillende gesprekken gevoerd, om de mogelijkheden van de rondvaart met elkaar te bespreken.

Ontwikkelen (fiets)arrangement(en)

De gemeente Ouder-Amstel heeft in haar toeristisch beleid opgenomen om hun gebied verder te ontwikkelen voor zowel eigen inwoner, inwoners uit de regio als voor de Nederlandse en buitenlandse toerist. Gezamenlijk werkt de gemeente met lokale ondernemers en vrijwilligers van het toeristisch platform aan het samenstellen van een (fiets)arrangement. Het uitgangspunt is om een aantrekkelijke (fiets)arrangement samen te stellen waardoor de toerist en/of recreant Ouder-Amstel gaat bezoeken. Om het arrangement onder de aandacht te krijgen wordt ook uitgezocht of er aansluiting kan worden gemaakt met bekende arrangementen zoals Happen en Stappen. Naast het uitstippelen van de fietsroutes, wordt er ook aansluiting gezocht met horecagelegenheden, Hotels en Bed & Breakfasts.

Handhavingsarrangement Ouderkerkerplas

Om de veiligheidsbeleving tussen de Ouderkerkerplas en Ouderkerk aan de Amstel te verbeteren en om in te spelen op toename van het aantal recreanten, door de Coronapandemie, is de gemeente Ouder-Amstel met de politie, Groen Gebied Amstelland en Duo+ de samenwerking aangegaan, om tot een handhavingsarrangement te komen. Het handhavingsarrangement gaat ervoor zorgen dat de handhaving eenduidig en consistent wordt uitgevoerd. Daarnaast is het doel om op het gebied van preventie om voordelen te behalen.

2.2.4 Verkeer, wegen en water

Mobiliteitsvisie en plan Ouder-Amstel

In september 2020 is begonnen met het ontwikkelen van een Mobiliteitsvisie en -plan. Het beslaat het gebied van de gemeente wat bestaat uit Duivendrecht (exclusief het deel wat in het Mobiliteitsprogramma Zuid-OostFlank (ZOF) is opgenomen: De Nieuwe Kern, Werkstad OverAmstel en Entrada), Ouderkerk aan de Amstel en Waver. De eerste stap is gezet, het verzamelen van informatie over de huidige situatie en ontwikkelingen. De tweede stap richt zich op nieuwe ontwikkelingen, de visie en de ambitie en in de derde stap wordt het plan uitgewerkt met maatregelen en benodigde extra onderzoeken.